महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा संचालनालय

दूरध्वनी: ०२२-६९८२०५००
संकेतस्थळ : www.mahafireservice.gov.in
ईमेल : supdt@mahafireservice.gov.in

महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा अकादमी,
विद्यानगरी, हंस भुग्रा मार्ग,
सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई-४०००९८.

क्रमांक : मअसे-२०२५/५१/1242 दिनांक : ०५ ऑगस्ट, २०२५.

प्रति,
मा.आयुक्त, सर्व महानगरपालिका,
विभाग प्रमुख, विशेष नियोजन प्राधिकरणे,
मुख्याधिकारी, सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती,
मुख्य अग्निशमन अधिकारी, सर्व महानगरपालिका, विशेष नियोजन प्राधिकरणे, नगरपरिषदा, नगरपंचायती.

विषय : अग्निशमन सेवेचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबतच्या कार्यपध्दतीबाबत.

महोदय,

महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम,२००६ व सुधारणा अधिनियम,२०२३ च्या कलम ३ अन्वये इमारतींना आग प्रतिबधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना बसविणे व त्या यंत्रणा सदैव कार्यरत ठेवण्याची जबाबदारी इमारतीच्या मालक/भोगवटादार यांची आहे.

०२. इमारतींचे बांधकाम सुरु होण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडून अग्निशमनाचे तात्पुरते प्रमाणपत्र दिले जाते, ज्यामध्ये इमारतीच्या वापरानुसार तसेच इमारतीच्या प्रकारानुसार अग्निशमन अधिनियमाच्या/राष्ट्रीय इमारत बांधकाम संहितेच्या तरतूदीनुसार कोणत्या प्रकारची आग प्रतिबधक व जीवसंरक्षक बसविणे आवश्यक आहे याची सूची देण्यात येते. सदर यंत्रणा लायसन्स प्राप्त एजन्सींकडून करुन घेणे बंधनकारक आहे. आग प्रतिबधक व जीवसंरक्षक बसविल्यानंतर सदर इमारतींस भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

०३. असे अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र अग्निशमन विभागाकडून देण्याकरीता सोबत जोडलेल्या तपासणी सूचीनुसार, नामनिर्देशीत अधिकारी/अग्निशमन अधिकारी, वास्तुविशारद व ज्या लायसन्स एजंसीने अग्निशमन यंत्रणा बसविलेली आहे अशा नोंदणीकृत लायसन्स एजंसीचे प्रतिनिधी यांनी एकत्रीतपणे तपासणी करावी व त्या तपासणी सूचीवर तिन्ही प्रतिनिधींच्या सही व शिक्क्याने सदर तपासणी सूची संबंधीत अग्निशमन विभागास सादर करावी. अशी तपासणी सूची प्राप्त झाल्यानंतर संबंधीस इमारतीस अग्निशमन विभागाचे अंतिम ना हरकत प्रमाणपत्र निर्गमित करण्याची पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

आपला विश्वासू,

(एस.एस.वारीक) ०५/०८/२५
संचालक
महाराष्ट्र अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा.

सहपत्र : तपासणी सूची.

C-3

MAHARASHTRE FIRE & EMERGENCY SERVICES

FIRE SAFETY INSPECTION REPORT

1. Name & Address of the Plot :-
2. Type of occupancy :-
3. Type of case (Proposed/ Existing) :-
4. Details of Previous Fire Approval :-
5. Provisional Fire Approval No. :-
6. Date of inspection :-
7. Name of the Inspecting Officer :-
8. Name & designation of the representative of Plot / company :-
9. Area Statement for which final is applied for :- enclosed
10. License Agency Certificate (s) :- enclosed

Building is comprised of (please provide the details of each building)

Sr. No.	Minimum Standards on fire Prevention and fire safety		Requirement as per Fire Approval	Provided at site	Remarks
1.	**Access to Building**				
	1) Road width				
	2) Gate width/ height (internal)				
	3) Width of internal road				
	4) Marginal Open Space Provided	Front			
		Right Side			
		Rear			
		Left Side			
2.	**Arrangement of Exits, Number & Width**				
	A. Number of staircases				
	1. Upper floors				
	2. Basements				
	B. Width of staircase				
	1. Upper floors				
	2. Basements				
	C. Protection of exits				
	1. Fire check door				
	2. Pressurization				

	D. No. of continuous staircase to terrace		
	E. Width of corridor		
	F. Door size		
3.	**Compartmentation**		
	1) Fire check door		
	2) Sealing of electrical shafts		
	3) Fire rating of shaft door		
	4) Fire Dampers		
4.	**Smoke Management System**		
	1) Basements		
	2) Upper floors		
5.	**Fire Extinguishers**		
	1) Total numbers		
	2) Types		
	3) ISI marking		
6.	**First-Aid Hose Reel**		
	1) Total number of each floor		
	2) Length of hose real hose		
	3) Nozzle diameter		
7.	**Automatic Fire Detection & Alarming System**		
	1) Type of detectors		
	2) Location of main panel		
	3) Location of repeater panel		
	4) Alternate source of power		
	5) Hooter's Location		
8.	**Manually Operated Electric Fire Alarm System**		
9.	**Public Address System**		
10.	**Automatic Sprinkler System**		
	1) Basement		
	2) Upper floors		
	3) Sprinkler above false ceiling		
11.	**Internal Hydrants**		
	1) Size of riser/down-comer		
	2) Number of hydrants per floor		
	3) Hose box/ Standard Branch		
12.	**Yard Hydrants**		
	1) Total number of hydrants		
	2) Hose box/ Standard Branch		
13.	**Pumping Arrangement**		
	1) Ground level		
	a) Discharge of main pump		
	b) Head of main pump		
	c) Number of main pump		

	d) Jockey pump out put			
	e) Jockey pump head			
	f) Stand by pump output			
	g) Stand by pump head			
	h) Auto starting/Manual stopping			
	2) Terrace level			
	a) Discharge of pump			
	b) Head of pump			
	c) Power supply			
	d) Auto starting of pump			
14.	**Captive Water Storage for Fire Fighting**			
	1) Underground / Above ground tank capacity			
	a) Water source inlet/connection			
	b) Fire service inlet			
	c) Access to tank			
	2) Over head tank capacity			
15.	**Exit Signage**			
16.	**Provision of Lifts**			
	a) Pressurization of lift shaft			
	b) Pressurization of lift lobby			
	c) Communication in lift car			
	d) Fireman's switch			
	e) Lift signage			
17.	**Standby Power Supply**			
18.	**Refuge Area**			
	Total Area			
	Location			
19.	**Fire Control Room**			
	a) Detector system panel			
	b) Flow switch panel			
	c) PA system panel			
	d) Battery backup			
	e) Building floor plan			
20	**Break Water Tank details (bldg. / wing wise)**			
	a) Water tank capacity			
	b) Pumps			
	i. Main Pump			
	ii. Jockey Pump			
21	**Is building provided with Automated Continuous Monitoring System (IoT Based) – Yes / No**			

22.	**The Details of the License Agency Appointed for carrying of fire protection work as per Fire Act with License number.**	
	Water Based :-	
	Fire Alarm & Detection :-	
	Passive Fire Protection :-	
23.	**Special Fire Protection System for Protection of special Risk, if any:**	

Sign of Architect for Point No. 01 to 04 Sign of License Agency for Point 05 to 2

The Fire Protection System provided in the building were checked and found functi at the time of inspection.

In view of the compliance of the minimum requirements of fire prevention and safety measures as required under Schedule I and Section 3 of Maharashtra F Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. The case is recommended for gran Final Fire Approval/ Renewal of Final Fire Approval. Put up for orders please.

Observations (If any):

_____

_____

_____

Signature of the Inspecting Of

Name of Officer:-
Designation of Officer:-
Name of the Fire Service:-
Date: